### B. Souhrnná technická zpráva

**B.1 Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Objekt se nachází v západní části oploceného areálu střediska Povodí Moravy s.p Celková plocha této části areálu je 310m2.

Objekt archivu se nachází v místě vjezdu do oploceného areálu střediska. Objekt v současné době slouží jako archiv spisů a dokumentací vztahujících se ke areálu Povodí Moravy, s.p., Závodu střední Morava, provozu Veselí nad Moravou. Objekt archivu je napojen na vnitřní rozvody splaškové a dešťové kanalizace, elekrorozvody a rozvody vody.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Objekt se nachází v západní části oploceného areálu střediska Povodí Moravy s.p.Podle Územního plánu sídelního útvaru města Koryčany se jedná o plochu technické infrastruktury „TV – plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství“ s hlavním využitím pro vodní hospodářství a přípustným využitím pro související infrastrukturu, ostatní druhy technické infrastruktury a zeleň.

Dále se jedná o plochu "VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba" s hlavním využitím zemědělská a lesnická výroba, přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření, související komerční vybavenost a s podmíněným využitím pro služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje - li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentaci a s cíli a úkoly územního plánování.

**c) Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Případné informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území budou do dokumentace zapracovány po jejich obdržení.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány a vyplývají z obsahu dokumentace.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod**

1. **e.1) Zaměření stávajících opravovaných objektů stavby**
2. Polní práce proběhly v červnu 2021. Pro zaměření byla použita souprava GPS TOPCON Hiper SR a totální stanice TOPCON GTS 229. Veškeré měření bylo připojeno na souřadnicový systém **S-JTSK** a výškový systém **Balt po vyrovnání**. Polohopisné a výškopisné zaměření posloužilo jako podklad pro zpracování návrhu technického řešení stavby v rámci projektových prací.
3. **e.2) Pozemková mapa**
4. Digitální pozemková mapa byla převzata licencovaným programem Auto CAD Civil 3D 2020 Czech z katastru nemovitostí a byla použita jako podklad ke stanovení majetkoprávních poměrů k upravovaným objektům stavby.
5. **e.3) Konzultace s investorem**
6. V rámci projekčních prací byly pořádány výrobní výbory stavebníka s projektantem. Na těchto výrobních výborech bylo konzultovány technické řešení rekonstrukce. Výsledky konzultací byly zapracovány do návrhů rozsahu a technického řešení rekonstrukce.
7. **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**
8. Objekt se nachází v západní části oploceného areálu střediska Povodí Moravy s.p. Nejedná se o památkovou rezervaci, území není památkově ani nijak jinak chráněno. Nejedná se o poddolované území. Území není součástí lokality Natura 2000. Stavba se nachází v ochranných pásmech vnitřních rozvodů IS areálu, které jsou majetkem investora.
9. **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

**g.1) Poloha vzhledem k záplavovému území.**

1. Stavba se nachází v záplavovém území toku Kyjovka. Stavba se nachází mimo poddolované území, území není památkově ani nijak jinak chráněno.

**g.2) Poloha vzhledem k poddolovanému území**

Stavba se nachází mimo poddolované území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

1. Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Veškeré stavební práce navržené za účelem úpravy stávajících objektů jsou navrženy v půdorysu objektů stávajících. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry povrchových vod z území se stavbou nemění. Povrchová voda ze střechy budovy archivu je sváděna do dešťové kanalizace. Odtokové poměry se rekonstrukcí objektu budovy archivu na objekt sezónního prodeje ryb nemění.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

**Požadavky na asanace**

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na asanace

**Požadavky na demolice**

V rámci bouracích prací bude zcela odstraněna budova archivu včetně základové konstrukce a napojení na stávající přípojky (napojení na místní rozvody IS). Stávající přípojky budou zaslepeny a uvedeny mimo provoz.

**Požadavky na kácení**

V rámci provádění stavby se nepočítá s kácením stávajících stromových a keřových porostů.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky, na kterých se bude stavba realizovat, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako "ostatní plocha" a "zastavěná plocha a nádvoří". Na pozemcích proto není nutné trvalé ani dočasné vynětí pozemků ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Přístup na staveniště je ze státní silnice Koryčany – Stupava dále po zpevněných a nezpevněných komunikacích a zelených pruzích oploceného areálu rybochovného hospodářství Koryčany.

**Napojení na technickou infrastrukturu:**

Objekt sezónní prodejny ryb bude napojen na stávající vnitřní rozvody IS areálu rybochovného hospodářství Koryčany.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není časově vázána na jiné stavby, stavbou nejsou vyvolány podmiňující a související investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

**m.1) Pozemky, na nichž se bude stavba realizovat (k.ú. Koryčany)**

Číslo pozemku Druh pozemku Vlastník, jméno, adresa

2115/4 ostatní plocha Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

2108 zastavěná plocha a nádvoří Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

2109/1 ostatní plocha Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

2103 ostatní plocha Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

**m.2) Sousední pozemky (k.ú. Koryčany)**

Číslo pozemku Druh pozemku Vlastník, jméno, adresa

2103 ostatní plocha Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

2096/2 ostatní plocha Město Koryčany, Náměstí 401,

76805 Koryčany

2096/3 ostatní plocha Město Koryčany, Náměstí 401,

76805 Koryčany

2115/3 ostatní plocha Česká republika,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikne nutnost zřizování nových ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stávající stavby.

Z důvodu stáří a nevhodné dispozice je rekonstrukce stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb nevhodný.

**b) Účel užívání stavby**

Sezónní prodej ryb.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je prostá výjimek z technických požadavků na stavby. Sezónní podej ryb bude prováděn přes okno a výdejní pult. Přístup veřejnosti k okýnku s výdejním pultem bude bezbariérový po zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

Pracovní podmínky obsluhy (manipulace s rybou) vylučují práci osob se sníženou pohyblivostí, bezbariérový přístup do objektu prodejny proto dokumentace neřeší.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány a vyplývají z obsahu dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o památkovou rezervaci, stavba není kulturní památkou a není ani nijak jinak chráněna.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO01 – Odstranění stavby archivu

SO02 – Kontejnerová prodejna

Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch včetně opravy oplocení v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

**g.1) SO01 – Odstranění stavby archivu**

Součástí objektu je demolice stávající budovy archivu.

- základní půdorysné rozměry objektu ... 6,52 \* 5,03m

- celková výška objektu ... 4,35m (měřeno od terénu po hřeben krovu

- zastavěná plocha ... 32,80m2

- obestavěný prostor ... 150,86m3

**g.2) SO02 – Kontejnerová prodejna**

Součástí objektu se zřízení kontejnerové prodejny, rekonstrukce zpevněných ploch, napojení prodejny na vnitřní rozvody IS areálu.

**Kontejnerová prodejna**

- základní půdorysné rozměry ... 7,50 \* 3,90m

- celková výška objektu ... 3,14m (měřeno od terénu po korunu střešní konstrukce)

- zastavěná plocha ... 29,25m2

- obestavěný prostor ... 116,71m2

Dispozice prodejny

- prodejna ... 16,92m2

- místnost obsluhy ... 5,53m2

- předsíň WC ... 1,99m2

- WC ... 1,40m2

**Rekonstrukce zpevněných ploch**

- kryt zpevněné plochy ... zámková dlažba

- celková plocha ... 26,00m2

- kryt zpevněné plochy ... kamenivo drcené se zakalením

- celková plocha ... 47,00m2

- celková délka opravovaného oplocení … 18,20m

- celková výška oplocení … 1,70m

**Napojení prodejny na vnitřní rozvody IS areálu**

Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace

- materiál ... PVC (PP) DN150 SN8

- celková délka ... 6,50m

- jímka na vyvážení ... PREFA ŽB,

užitný objem 11,70m3

Rekonstrukce přípojky dešťové kanalizace

- materiál ... PVC (PP) DN200 SN10

- celková délka ... 53,60m

Rekonstrukce vodovodní přípojky

- materiál ... PE 2"

- celková délka ... 58,00m

Rekonstrukce přípojky elektro

- materiál ... KABEL CYKY

- celková délka ... 10,50m

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod**

S veškerými odpady, které v rámci stavby vzniknou, bude nakládáno v souladu s následujícími ustaveními v platném znění: zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, vyhláška č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Od 1. 1. 2024 se bude zařazování odpadu provádět dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Vybouraná suť a hmoty budou vyvezeny na skládku, kde budou roztříděny a připraveny k recyklaci. Volba skládky bude věcí dodavatele stavby.

Bilance zemních prací bude vyrovnaná. Vytěžená zemina bude z části použita ke zpětnému zásypu upravovaných objektů, z části k terénním úpravám v okolí stavby v rámci pozemků, na kterých se bude rekonstrukce provádět. Likvidace suti a zeminy na skládce k tomu určené bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.

Odpadní vody z prodejny budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na zelených pruzích, ke kterým jsou zpevněné plochy spádovány. Dešťová voda ze střechy bude svedena do dešťové kanalizace rybochovného areálu tak, jak je tomu doposud. Vzhledem k menší půdorysné ploše střechy kontejnerové prodejny se nebude množství dešťové vody do stávající dešťové kanalizace areálu navyšovat. Dále bude do dešťové kanalizace odváděna voda z nádrže na vodu (umístění živých ryb k prodeji).

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení organizovaného v souladu se zákonem o zadávaní veřejných zakázek.

Stavbu je možno realizovat bez omezení. Před zahájením stavebních prací dodavatel předloží harmonogram stavebních prací, ve kterém bude uvedena časová posloupnost jednotlivých HSV a PSV prací a rozhodující termíny dílčích plnění stavební připravenosti.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby budou stanoveny na základě výsledků výběrového řízení.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt.

**b)** **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO01 – Odstranění stavby archivu

SO02 – Kontejnerová prodejna

Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

**b.1) SO01 – Odstranění stavby archivu**

Součástí objektu je demolice stávající budovy archivu. Jedná se o odstranění stávajícího objektu včetně základových konstrukcí.

**b.2) SO02 – Kontejnerová prodejna**

Součástí objektu se zřízení kontejnerové prodejny, rekonstrukce zpevněných ploch, napojení prodejny na vnitřní rozvody IS areálu a elektrozařízení.

**Kontejnerová prodejna**

Jedná se o typový kontejner obdélníkového půdorysu. Objekt bude osazen na betonových patkách. Nosný systém kontejneru je ocelový rám z uzavřených ocelových profilů. Obvodové stěny jsou z pozinkovaného profilovaného plechu lakovaného v barvách RAL nýtovaného k nosné stěnové konstrukci. Střecha je odvětraná z pozinkovaného profilovaného plechu přichyceného k nosné rámové konstrukci.

Spodní konstrukce podlahy je z pozinkovaného profilového plechu volně loženého mezi příčné nosníky. Podlaha místnosti prodejny je dostředně spádovaná k podlahové vpusti. Podlahová deska je z cementotřískové desky přišroubované k ocelovým nosníkům. Podlahová krytina je pásy z PVC. Pásy jsou celoplošně přilepeny k podlahové desce. Vnitřní stěny a strop jsou obloženy omyvatelnými celoplastovými deskami barvy bílé. Tepelná izolace podlahy, stěna a stropu je minerální vlna, třída hořlavosti A1, EN 13501-1. Na střeše prodejny bude ze strany výdejového okýnka a vstupu pro personál do prodejny umístěn reklamní poutač na délku stěny a výšku 0,75m.

**Rekonstrukce zpevněných ploch**

Jedná se o zpevněnou plochu krytem ze zámkové dlažby v prostoru před vstupem pro obsluhu do prodejny a před výdejovým okýnkem pro veřejnost, zpevněnou plochu s krytem z kameniva drceného zakaleného lomovou výsyvkou v prostoru mezi plochou ze zámkové dlažby a odstraněným plotem s podezdívkou.

Plocha s krytem ze zámkové dlažby

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu, ke kterému je spádována.

Plocha s krytem z kameniva drceného

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu na který je napojena.

Součástí je i rekonstrukce stávajícího oplocení a zřízení dopravní značky na vjezdu do areálu před objektem prodejny.

Stávající oplocení s podezdívkou před prodejnou bude odstraněno a to včetně brány a branky. Nové oplocení bude z poplastovaného pletiva zavěšeném na ocelových sloupcích s jednou řadou ostnatého drátu. Mezi sloupky oplocení budou osazeny podhrabové desky. Značka bude zákazová (zákaz vjezdu všech vozidel) s dodatkovou tabulí (mimo vozidel s povolením Povodí Moravy, s.p.). Značka bude osazena dle TP 65.

**Napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu**

Napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu je podzemním trubním, resp. kabelovým vedení.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt prodejny bude sloužit k sezónnímu prodeji ryb. Ryby budou do prodejny dodávány z místního rybochovného hospodářství. Ryby budou během sezónního prodeje umístěny ve vnitřní nádrži na vodu a případně doplňkově ve venkovních kádích.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Přístup veřejnosti k okýnku s výdejním pultem bude bezbariérový po zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

Pracovní podmínky obsluhy (manipulace s rybou) vylučují práci osob se sníženou pohyblivostí, bezbariérový přístup do objektu prodejny proto dokumentace neřeší.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provoz na prodejně bude realizován v souladu s provozním řádem. Obsluha bude řádně proškolena.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO01 – Odstranění stavby archivu

SO02 – Kontejnerová prodejna

Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

**B.2.6.1 SO01 – Odstranění stavby archivu**

Součástí objektu je demolice stávající budovy archivu. Jedná se o odstranění stávajícího objektu včetně základových konstrukcí.

**a) Stavební řešení**

Před zahájením demolice se provede odpojení objektu od napojení na vnitřní rozvody IS areálu. Jednotlivá napojení budou zaslepena a uvedena mimo provoz. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním objektu strojně v kombinaci s ručními pracemi. Demolice se zahájí odstraněním střešní konstrukce. Následně se odstraní krov, stropní konstrukce, komín, obvodové stěny a příčky, podlahy a základové pasy. Vybourané hmoty suť budou vytříděny a odvezeny na skládku.

**B.2.6.2 SO02 – Kontejnerová prodejna**

Součástí objektu se zřízení kontejnerové prodejny, rekonstrukce zpevněných ploch, napojení prodejny na vnitřní rozvody IS areálu a elektrozařízení.

**B.2.6.2.1 Kontejnerová prodejna**

**a) Stavební řešení**

Založení objektu

Založení objektu se provede na betonových patkách. Výkop patek bude ruční. Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí, přebytek bude použit k terénním úpravám v okolí rekonstruovaného objektu.

Plocha mezi patkami pod kontejnerem bude zpevněna betonovou deskou vyztuženou KARI sítí. Deska bude zřízena na násypu ze štěrkopísku tl. 150mm. Převýšení koruny patek nad deskou bude 0,05m.

Kontejner

Jedná se o typový kontejner obdélníkového půdorysu. Kontejner bude na místo stavby dodán jako hotový výrobek schopný po uložení na patky a po napojení příslušných IS okamžitého povolení k provozu.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční betony budou třídy C25/30, podkladní betony třídy C20/25. Viditelné plochy betonových konstrukcí budou z pohledového betonu. Síť KARI 150/8\*150/8, OCEL B 505B, štěrkopísek fr. 0-45mm.

Nosný systém kontejneru je ocelový rám z uzavřených ocelových profilů. Obvodové stěny jsou z pozinkovaného profilovaného plechu lakovaného v barvách RAL nýtovaného k nosné stěnové konstrukci. Střecha je odvětraná z pozinkovaného profilovaného plechu přichyceného k nosné rámové konstrukci.

Spodní konstrukce podlahy je z pozinkovaného profilového plechu volně loženého mezi příčné nosníky. Podlahová deska je z cementotřískové desky přišroubované k ocelovým nosníkům. Podlahová krytina je pásy z PVC. Pásy jsou celoplošně přilepeny k podlahové desce. Vnitřní stěny a strop jsou obloženy omyvatelnými celoplastovými deskami barvy bílé. Tepelná izolace podlahy, stěna a stropu je minerální vlna, třída hořlavosti A1, EN 13501-1. Na střeše prodejny bude ze strany výdejového okýnka a vstupu pro personál do prodejny umístěn reklamní poutač na délku stěny a výšku 0,75m.

**B.2.6.2.2 Rekonstrukce zpevněných ploch**

Součástí rekonstrukce zpevněných ploch je rekonstrukce zpevněných ploch a oprava oplocení. Jedná se o zpevněnou plochu krytem ze zámkové dlažby v prostoru před vstupem pro obsluhu do prodejny a před výdejovým okýnkem pro veřejnost, zpevněnou plochu s krytem z kameniva drceného se zakalením v prostoru mezi plochou ze zámkové dlažby a odstraněným plotem s podezdívkou.

**a) Stavební řešení**

Plocha s krytem ze zámkové dlažby

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu, ke kterému je spádována.

Skladba zpevněné plochy:

- zámková dlažba tl. 80mm

- lože z kameniva drceného tl. 40mm

- KZC tl. 150mm

- štěrkodrť tl. 150mm

Pláň před ukládáním podkladních vrstev bude urovnána zhutněna. Stávající komunikace se v délce napojení nově zřízené plochy zařízne.

V linii stávající komunikace bude nově zřízená plocha ohraničena nájezdovými obrubníky, převýšení zpevněné plochy nad krytem stávající komunikace bude max. 50mm. Obrubníky budou ukládány do betonového lože s opěrou, mezera mezi obrubníkem AB krytem stávající komunikace bude vyplněna betonem, povrch bude zahlazen dřevěným hladítkem.

V linii zelených pruhů bude nově zřízená plocha ohraničena chodníkovými obrubníky. Obrubníky budou ukládány do betonového lože s opěrou. Koruna obrubníků bude v úrovni navazující zpevněné plochy.

Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí, přebytek bude použit k terénním úpravám v okolí rekonstruovaného objektu.

Plocha s krytem z kameniva drceného

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu, na který je napojena.

Skladba zpevněné plochy:

- podklad (kryt) z kameniva drceného tl. 300mm se zakalením kamenivem drceným tl. 300mm

- podklad štěrkodrť tl. 100mm

Zpevněná plocha bude zřízena v ploše mezi zpevněnou plochou u výdejového okýnka a odstraněným plotem s podezdívkou. Plocha bude výškově navazovat na stávající zpevněné plochy po obvodu plochy.

Oprava oplocení

Úprava oplocení se týká části trasy oplocení areálu ve vazbě na umístění a přístup veřejnosti ke kontejneru sezónní prodejny ryb.

Stávající oplocení před prodejnou včetně brány, branky a podezdívky bude odstraněno. Nově se zřídí linie plotu od rohu trafostanice po roh kontejnerové prodejny - viz příloha „C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“. Dále se opraví plot v souběhu s příjezdovou komunikací od roku kontejneru po roh stávající budovy - viz příloha „C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“. Oplocení bude z pletiva zavěšeném na ocelových sloupcích s jednou řadou ostnatého drátu. Výška pletiva bude 1,50m, celková výška oplocení včetně ostnatého drátu bude 1,70m. Mezi sloupky oplocení budou osazeny podhrabové desky.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Betony třídy C20/25. Obrubníky budou betonové, barvy přírodní šedé. Zámková dlažba bude betonová, kostky velikosti 10/20/8cm. Výplň spár bude lomovými výsivkami fr. 0-2mm. Kamenivo drcené lože dlažby bude frakce 4-8mm, štěrkodrť bude frakce 0-32mm. Ocelové sloupky budou kruhové, povrchová úprava poplastování barvy zelené. Pletivo bude poplastované, velikost ok 50/50, tloušťka drátu vč. poplastování3mm. Betonové patky budou z prostého betonu třídy 16/20. Kamenivo drcené podkladu (krytu) zpevněné plochy bude fr. 32-63mm, zakalení bude kamenivem drceným fr. 4-8mm.

**B.2.6.2.3 Napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu**

**a) Stavební řešení**

Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace

Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace sestává z trubního vedení a jímky na vyvážení.

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze. . Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 350mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén v okolí rýhy. V lomových bodech trasy jsou navrženy plastové šachty, zakrytí šachet bude poklopy.

Jímka na vyvážení je navrženy typová železobetonová PREFA o užitném objemu 11,70m3. Součástí jímky bude ŽB stropní deska a žebřík umožňující vstup do jímky. Založení jímky se provede v otevřené stavební jámě na podkladním betonu tl, 100mm. Zpětný hutněný zásyp jímky se provede vytěženou zeminou, přebytečná zemina bude rozprostřena na okolní terén. Na vstupní otvor v ŽB stropní desce bude osazen kanalizační kónus zakrytý kruhovým poklopem.

Rekonstrukce přípojky dešťové kanalizace

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze. Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 400mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén v okolí rýhy. V lomových bodech trasy jsou navrženy plastové šachty, zakrytí šachet bude poklopy.

Rekonstrukce vodovodní přípojky

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí rekonstruované vodovodní přípojky bude napojeno na stávající potrubí zajišťující přívod vody do budovy staré odchovny. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze. Na potrubí bude osazen signalizační kabel. Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 250mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén v okolí rýhy.

Elektrozařízení – (Elektroinstalace – napájení kontejnerové prodejny, Rozšíření kamerového systému, Uzemnění)

Elektroinstalace – napájení kontejnerové prodejny

Nová prodejna ryb bude kontejnerového typu. V prodejně bude již provedena instalace el spotřebičů. Instalace bude napájena z rozvaděče umístěného v objektu.

Předmětem této dokumentace je :

* Elektroinstalace SIL (napájení NN)
* Ochrana proti blesku

Objekt (koontejner) bude mít po realizaci hlavní vypínač elektroinstalace v rozvaděči RK . Vypnutím hlavního jističe dojde k přerušení dodávky elektrické energie do všech zařízení. Objekt bude nově napojen zemním kabelem CYKY 4x16 z rozvaděče NN nedaleko vzdálené trafostanice dle výkresu situace. V rozvaděči NN bude provedeno ( doplněno) 1x přímé podružné měření . Jištění bude provedeno pojistkovým odpojovačem 50A/3. Přívod pro kontejner bude napojen na rezervní výstup QSU8. Zde bude doplněn elektroměr pro přímé měření 400V, 63A. Kabel bude nad povrchem chráněn pancéřovou trubkou. Kabel bude v celé délce uložen v zemi v chráničce kopoflex 90. V  rozvaděči RK bude proveden přechod ze soustavy TN-C na soustavu TN-C-S. Rozvaděč RK – by měl být osazen přepěťovou ochranou třídy "B" a "C" a přístrojovou náplní pro osvětlení a zásuvky a společnou spotřebu. Rozvaděč bude uzemněn (bod rozdělení). S přívodním kabelem bude přivedeno v zemi i uzemnění FeZn pásk 30x4.

Rozšíření kamerového systému

Dle zadání bude systém rozšířen o dvě IP kamery (5MPx /IPC-HFW5541E-ZE/ ) . Jedna kamera K21 bude umístěna na objektu kontejnerové prodejny a bude sledovat dění u výdejního okénka. Druhá kamera bude umístěna na objektu p.č. 2107/1 a bude sledovat bránu s příjezdovou cestou.

Kamery budou do systému napojeny kabely FTP-ProNet CAT 5e /4 PAIR 24AWG FTP SOLID PVC+PE CABLE. Ukončeny budou v patch panelu v datovém rozvaděči v místnosti hrázného. Z něho budou propojeny do **nového switche** (LR2110-8ET-120) kamerového systému s PoE napájením. Kamery jsou napájeny ze switche. Nový switch bude doplněn do datového rozvaděče. UPOZORNĚNÍ: Rozmístění kamer je pouze orientační (výška od terénu cca 4 až 5 m) dodržet vzdálenost od svodů a hromosvodů min. 0,5 m. Doporučují se kamerové zkoušky. Umístění prvků a trasy kabeláže jsou patrné z výkresové dokumentace a vychází z obecných zásad pro montáž kamerových systémů. Při pokládce všech kabelů je nutné zajistit minimální teplotu určenou výrobcem pro manipulaci a pokládku kabelu. Při montáži kabelů musí být dodrženy zásady křižování a souběhů se silovým vedením dle ČSN 34 23OO a ČSN 34 1O5O. Po dokončení montáže musí být vypracována revizní zpráva a protokol o funkční zkoušce. Kabel na povrchu objektu bude uložen v ochranné PVC trubce. Uložení v zemi bude provedeno v ochranné zemní trubce DN 50. Většinu trasy bude kabeláž vedena ve stávajícím kolektoru až k místnosti hrázného. Od objektu bude vedena kabeláž v zemi až k šachtě kolektoru dle výkresu situace.

Uzemnění

Projekt řeší ochranu nadzemní části obj. proti blesku včetně příslušných svodů ,zkušebních svorek,ochranných úhelníků. Dále řeší zemní soustavu, kde zemní odpory jednotlivých svodů budou menší než 10 Ohm. V případě, že požadovaná hodnota odporu nebude naměřena , bude provedeno dodatečné uzemnění pomocí uzemňovacích tyčí. Nadzemní část hromosvodu je provedena vodiči AlMgSi D8 na podpěrách. Svody jsou spojeny s okapovými žlaby a kovovou konstrukcí střechy. Oplechování střechy bude v TiZn. Pomocný jímač je umístěn na střeše (tyč 2 m) – 2ks. Pokud bude použito spojení CU a FeZn bude provedeno přes olověnou podložku. Svody budou na povrchu a ukončeny zkušební svorkou. Zemní soustava objektu „typu A“ je tvořena položením FeZn pásku 30x4 do země. V místech svodů vytáhnout zemnič na povrch, kde bude zkušební svorka ZS. Na uzemnění připojit kovovou konstrukci stavby.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Podkladní beton bude třídy C20/25, spádový beton C30/37. Kamenivo těžené bude fr. 0-4mm. Potrubí splaškové kanalizace bude PVC (PP) DN150 SN8. Šachty na splaškové kanalizaci budou PVC (PP) DN315, poklopy budou litinové. Jímka bude ŽB PREFA, žebřík bude z kompozitu. Kónus bude ŽB PREFA 600/1000. Poklop bude kompozitový.

Potrubí dešťové kanalizace bude PVC (PP) DN200 SN10. Šachta KŠ1 bude ŽB monolitická. Šachty KŠ2-3 na dešťové kanalizaci budou PVC (PP) DN315, poklopy budou litinové. Potrubí vodovodní přípojky bude PE 2".

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Kontejner bude vybaven osvětlením, rozvody studené a TUV vody. Vytápění bude elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody bude průtokovými ohřívači.

**B.2.7.1 Místnost prodejny**

V místnosti prodejny bude umístěna plastová **samonosná** nádrž na ryby o rozměrech 3,7 x 0,8 x 0,85m. Čelní stěna bude prosklená. Pomocí U profilů bude nádrž rozdělena na 4 části (3\* 0,90m + 1\*1,00m). Rozdělení bude zajištěno plastovými přepážkami s mřížkou zasunutých do U profilů. Dno nádrže bude jednostranně spádováno k výpusti umístěné ve dně nádrže. Nádrž bude zakrytá dvoudílným plastovým krytem.

U výdejního okna bude z vnější strany umístěn výdejní pult. Z vnitřní strany bude u výdejního okna umístěn prodejní pult půdorysných rozměrů 1,80\*0,35m a výšky 0,90m. Pod pultem bude skříň rozdělena na 2\*zásuvky a 2\*skříňky délky 0,60m a jednu skříňku délky 0,60m.

U stěny naproti plastové nádrže bude umístěny dva nerezové stoly rozměru 1,60\*0,70\*0,85m s dřezy rozměru 0,5\*0,5\*0,3m. Dřezy budou mít společnou baterii na teplou a studenou vodu.

U vchodové stěny bude umístěn nerezový stůl rozměru 1,80\*0,70\*0,85m s dolní policí.

**B.2.7.2 Místnost obsluhy**

V místnosti obsluhy bude umístěn truhlicový mrazák o objemu 200l.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Na stavbu je zpracováno PBŘ, které je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vytápění kontejneru bude el. přímotopy.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Typový kontejner je certifikovaný výrobek a je vyroben v souladu s hygienickými požadavky vztahujícím se k druhu provozu na kontejneru - sezónní prodejna ryb. Bezvadnost výrobku bude dokladována příslušnými certifikáty dodanými výrobcem. Kontejner jako celek bude osazena na patky a po napojení na příslušné přípojky IS bude schopen okamžitého povolení k provozu.

**Vytápění, ohřev vody**

Vytápění místností kontejneru bude el. přímotopy. Příprava teplé vody bude řešena místně v el. průtokovým ohřívačem vody (2 kW).

**Odvětrání místností**

Větrání místností prodejny je navrženo okny v kombinaci s ventilací.

**Zásobení pitnou vodou**

Zařizovací předměty ZTI budou napojeny na vnitřní rozvody pitné vody kontejneru, které jsou napojeny na stávající rozvody pitné vody v areálu.

**Likvidace odpadních vod**

1. Vnitřní splašková kanalizace kontejneru je napojena přípojkou na jímku na vyvážení. **Osvětlení**

Místnosti prodejny jsou vyjma místnosti předsíně WC osvětleny přímo okny. Osvětlení všech prostorů bude dále zajištěno umělé elektrické žárovkovými a zářivkovými svítidly. Intenzita osvětlení bude odpovídat požadavku příslušné normy podle typu místnosti. Zastínění oken se předpokládá vnitřními žaluziemi.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochranu před pronikáním radonu z podloží dokumentace vzhledem k charakteru stavby neřeší.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Dokumentace neřeší. V dané lokalitě se nevyskytují.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Dokumentace neřeší. V dané lokalitě se nevyskytuje.

**d) Ochrana před hlukem**

Dokumentace neřeší. Nejedná se o provoz vybavený technologií ohrožující okolí hlučností.

**e) Protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření okolí se rekonstrukcí nemění.

**f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Na území se metan nevyskytuje.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury jsou dána výrobcem kontejneru. K napojovacím místům budou zřízeny přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektropřípojka.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Produkce splaškových vod se předpokládá 200l/den. Maximální odtok dešťových vod ze střechy kontejneru je 0,45l/s.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přístup k objektu sezónní prodejny ryb je ze státní silnice Koryčany – Stupava dále po stávající zpevněné místní komunikaci. Přístup veřejnosti k okýnku s výdejním pultem bude bezbariérový po nové zpevněné ploše.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístup k sezónní prodejně ryb je ze státní silnice Koryčany – Stupava po stávající zpevněné komunikaci.

**c) Doprava v klidu**

Vzhledem ke druhu stavby dokumentace neřeší

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem ke druhu stavby dokumentace neřeší

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy budou souviset s napojením upravovaných objektů na stávající terén.

V místě stavby se nenachází vzrostlé stromové ani keřové porosty.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba není zdrojem vibrací, hluku a prašnosti. Odtokové poměry povrchových vod z území se rekonstrukcí nemění. Provoz na objektu nemá negativní vliv na životní prostředí.

1. **b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**
2. Vzhledem k druhu a umístění stavby dokumentace neřeší.
3. **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
4. Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
5. **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je - li podkladem**
6. EIA nebo zjišťovací řízení nebylo pro tuto stavbu požadováno.
7. **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
8. Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
9. **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
10. Stavbou není vyvolána potřeba zřízení nových ochranných pásem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Rekonstrukcí nevzniknou nároky na zařízení vyžadující si stavební úpravy za účelem ochrany obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj el. energie bude mobilní elektrocentrála, případně bude provedeno napojení na stávající elektrorozvody areálu přes elektroměr podružného měření. Pitná voda se bude dovážet balená, WC bude chemické, mobilní.

**b) Odvodnění staveniště**

Odtokové poměry povrchových vod se stavbou nemění. Přilehlý terén je spádován tak, že je zaručen přirozený odtok povrchových vod z prostoru staveniště.

**c) Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

**c.1) Napojení na dopravní infrastrukturu**

Přístup na staveniště je ze státní silnice Koryčany - Stupava dále po zpevněných a nezpevněných komunikacích a zelených pruzích oploceného areálu rybochovného hospodářství Koryčany.

**c.2) Napojení na technickou infrastrukturu**

Zdroj el. energie bude mobilní elektrocentrála, případně bude provedeno napojení na stávající elektrorozvody areálu přes elektroměr podružného měření. Pitná voda se bude dovážet balená, WC bude chemické, mobilní. Veškeré stavební nástroje a mechanizmy budou na vlastní pohon.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V období výstavby bude okolí dočasně zatíženo hlukovými emisemi stavebních strojů a vozidel. Zdrojem hluku pak budou především zemní práce a samotná výstavba se zakládáním objektů. K výstavbě budou zvoleny technologie a pracovní postupy takového druhu a stavební technika v takovém technickém stavu, aby bylo v maximální možné míře snížen dopad stavby nadměrnou hlučností a prašností na okolí.

Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a nemovitosti stavební činností poškozeny. V případě, že dojde k poškození sousedních pozemků, musí se ihned zajistit náprava. Náprava poškozených pozemků stavební činností bude provedena na náklady dodavatele stavebních prací.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba svým rozsahem nevyvolána nutnost ochrany okolí staveniště. Stavbou nejsou

vyvolány požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné staveniště bude v rámci částí pozemků, na kterých se bude stavba realizovat. Hranice dočasného staveniště bude upřesněna při předání staveniště dodavateli. Se zřízením trvalého staveniště se nepočítá.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

S bezbariérovými obchozími trasami se vzhledem k umístění stavy neuvažuje.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Katal. č. odpadu Název druhu odpadů - zkráceně Předpokládaný způsob nakládání

17 01 01 Beton 10t Recyklace

17 05 04 Zemina a kamení 25t Materiálové využití

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací je vyrovnaná. Veškerá vytěžená zeminy bude použita ke zpětným zásypům rekonstruovaných objektů nebo k terénním úpravám prováděných v rámci pozemků, ne kterých se bude stavba realizovat.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění díla se musí dbát na ochranu životního prostředí a dodavatel stavebních může používat pouze mechanismy splňující kritéria bezpečnostních a hygienických norem. Před zahájením stavebních prací bude dodavatelem stavebních prací zpracován a investorem odsouhlasen havarijní a povodňový plán.

Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací stavební činností uvést tyto do původního stavu. Dodavatel nesmí připustit únik ropných látek do podzemních ani povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami atp.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ a platné normy týkající se stavebních prací a musí být řádně proškoleni. Zaměstnanci jsou povinni při práci používat ochranné prostředky a pomůcky.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou není vyvolána nutnost úprav bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby zásady pro dopravní inženýrská opatření projektová dokumentace neřeší.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba vzhledem k objemu a složitosti stavebních prací si nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

#### Břeclav 06. 2021 Ing. Jan Varadínek